



Stellenausschreibung

Die Stadt Fürstenwalde/Spree hat zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine unbefristete Vollzeitstelle für die

Sachbearbeitung Gebäudemanagement (m/w/d)

zu besetzen.

Das bieten wir:

- einen sicheren und unbefristeten Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst
- die Eingruppierung erfolgt nach Vorliegen aller Voraussetzungen in die Entgeltgruppe 10 TVöD
- Gleitzeit, mobiles Arbeiten von zuhause aus, 30 Tage Urlaub plus 24.12. und 31.12. frei
- Angebote des Gesundheitsmanagements, u. a. JobRad
- hochwertige technische Infrastruktur (Hardware und Software) sowie modern ausgestattete Arbeitsplätze
- attraktive Sozialleistungen (vermögenswirksame Leistung, betriebliche Zusatzversorgung zur Alterssicherung)
- ein umfangreiches Fortbildungsangebot für die persönliche und berufliche Weiterentwicklung dreimonatige Probezeit

Das erwartet Sie:

- Technisches, bauliches, infrastrukturelles und kaufmännisches Gebäudemanagement kommunaler Gebäude und Liegenschaften
- Bearbeitung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Ausschreibung von Reparaturen und Installationen
- Planen und Umsetzen von Energieeffizienzmaßnahmen
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei Hochbauvorhaben

Das bringen Sie mit:

- abgeschlossenes Hochschul- oder Fachhochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen bzw. ein adäquater gleichwertiger Abschluss oder
- abgeschlossene Ausbildung zum Meister oder Techniker in einer relevanten Fachrichtung mit Berufserfahrung
- mindestens Zertifikat „Deutsch C1“ nach europäischem Referenzrahmen für Bewerbende, deren Muttersprache nicht die deutsche Sprache ist
- Kenntnisse in der öffentlichen Auftragsvergabe, wie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB), der Unterschwellenvergabeordnung (UvgO), dem Gesetz gegen Wettbewerbs-

beschränkungen (GWB), der Vergabeverordnung (VGV), der Kommunalen Haushalts- und Kas-
senverordnung (KomHKV), Brandenburgische Bauordnung (BbgBO), Honorarordnung für Archi-
tekten und Ingenieure (HOAI), Brandenburgische Prüfsachverständigenverordnung (BbgPrüfSV)

- Erfahrungen im technischen Gebäudemanagement
- sicherer Umgang mit Ausschreibungsprogrammen und den üblichen Softwareanwendungen z.
B. MS Office
- strukturiertes Denken und lösungsorientiertes Handeln
- sicheres Auftreten, Verhandlungs- und Organisationsgeschick
- Verantwortungsbewusstsein und engagiertes Arbeitsverhalten
- Bereitschaft zur Fort und Weiterbildung
- PKW-Führerschein

Bewerbungsunterlagen:

- Anschreiben mit Motivation und Bezug zur Region Fürstenwalde/Spree
- Lebenslauf
- Abschluss- und Arbeitszeugnisse
- Fort- und Weiterbildungsnachweise

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis spätestens **05.04.2026** in **einer**
zusammengefassten PDF-Datei an

bewerbungen@fuerstenwalde-spree.de

oder auf dem **Postweg** an:

Stadt Fürstenwalde/Spree
Amt Z2 – Personalwesen
Stellenausschreibung: Sachbearbeitung Gebäudemanagement (m/w/d)
Am Markt 4
15517 Fürstenwalde/Spree

Die Vorstellungsgespräche finden voraussichtlich am **13.04.2026** statt.

Unvollständige Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden. Bitte geben Sie bei einer
schriftlichen Bewerbung Ihre E-Mail-Adresse für die Kommunikation im Bewerbungsverfahren an. Eingereichte Unterlagen werden nach Abschluss des Verfahrens unter Berücksichtigung
des Datenschutzes vernichtet bzw. gelöscht. Weitere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte
aus dem folgenden Link: <https://www.fuerstenwalde-spree.de/datenverarbeitung-bewerbung>.

Als Ansprechperson im Amt Z2 - Personalwesen steht Ihnen Frau Klann unter der Telefonnummer
03361/557 - 186 zur Verfügung. Fragen zum Aufgabengebiet beantwortet Ihnen gerne der Dezer-
natsleiter 2 - Stadtentwicklung, Herr Hein, unter der Telefonnummer 03361/227-200.

Das Aufgabengebiet ist für schwerbehinderte Menschen oder ihnen gleichstellte Menschen grund-
sätzlich geeignet.

Auf dem Postweg eingereichte Unterlagen werden nur zurückgesendet, sofern ein ausreichend
frankierter Rückumschlag beigelegt wurde. Kosten, die mit der Bewerbung, der Vorstellung sowie
der Einstellung entstehen, werden von der Stadt Fürstenwalde/Spree nicht erstattet.