

Wir bauen auf SIE!

Das **Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (TLBV)** ist eine obere Landesbehörde im Geschäftsbereich des Thüringer Ministeriums für Digitales und Infrastruktur. Rund 900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an verschiedenen Standorten in Thüringen arbeiten in den unterschiedlichsten Aufgabenbereichen rund um den staatlichen Hoch- und Straßenbau sowie den Verkehr im Freistaat Thüringen. Kommen Sie an Land und entwickeln Sie den Freistaat aktiv mit.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir Sie am Standort **Erfurt** im **Referat 22** „**Zuwendungsbau und Schulbauförderung**“ zur **unbefristeten** Einstellung als:

Architekt/-in / Bauingenieur/-in (m/w/d) „Wertermittlung / Zuwendungsbau“

Kennziffer: 22.1.11

Das TLBV übernimmt eine zentrale Rolle beim Bauen für das Land, in ganz Thüringen.

Die für das Bauen benötigten Grundstücke müssen teilweise angekauft werden. Auch verkauft der Freistaat Grundstücke, die er nicht mehr benötigt. Hierfür müssen fachgerechte Wertermittlungen erstellt werden als Basis für die Kaufpreisverhandlungen. Für diese Aufgabe suchen wir Architekten/-innen oder Bauingenieure/-innen wie Sie.

Helfen Sie mit Ihrer Expertise auch dabei, die zur Verfügung stehenden Fördermittel nach den Vorgaben des Landes in Thüringen sinnvoll einzusetzen und gestalten Sie so das Bild unseres Freistaates mit.

Unterstützt werden Projekte wie etwa der Kommunen aber auch öffentliche und private Institutionen aus Forschung und Gesellschaft, an denen ein Interesse des Landes besteht.

Die Maßnahmen der Landesbauförderungen im Zuwendungsbau leben von Vielfalt:

- Schulbauprojekte
- Investitionsprojekte aus den Bereichen Wirtschaft, Tourismus, Kultur und Sport
- Projekte aus verschiedenen Landesministerien (zum Beispiel Museen, Gedenkstätten, Besucher- und Dokumentationszentren, hochtechnisierte Forschungseinrichtungen)

Der Zuwendungsbau (ZBau) hat in Thüringen in den letzten Jahren stetig an Bedeutung gewonnen. Auch zahlreiche Bauvorhaben, die der Bund über Zuwendungen finanziert, werden von uns betreut. Damit diese Fördermittel sinnvoll eingesetzt werden, wirkt das TLBV aufgrund seiner baufachlichen Expertise von der Antrags- bis zur Fertigstellung mit.

Einstieg
ab sofort unbefristet

Stellenart
Vollzeit
(Teilzeit möglich)

Gehalt
E 11 TV-L

Einsatzort
Erfurt

Ihre Ansprechpartnerin
Franziska Schubert

Durchwahl:
0361-57-4135628
E-Mail:
bewerbung@tlbv.thueringen.de

Erfurt
10.04.2026



**Thüringer Landesamt
für Bau und Verkehr**

Hallesche Straße 15 / 16
99085 Erfurt
Tel. +49 361 57-4135454
Fax +49 361 57-4135499

Ihre Aufgaben im Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr:

Wertermittlung (50 %):

- Erstellung von Verkehrswertgutachten (ImmoWertV) unbebauter und bebauter Grundstücke sowie von grundstücksbezogenen Rechten und Dienstbarkeiten
- Erstellung von Miet- und Pachtwertgutachten
- Prüfung von externen Gutachten
- Beantwortung bewertungsrelevanter und immobilientechnischer Fragen

Zuwendungsbau (50%):

Baufachliche Beratung der Zuwendungsempfänger nach ZBau von der Antragsstellung bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme, insbesondere:

- Prüfung des Zuwendungsantrages sowie Änderungsanträgen
- Überprüfungen während der Bauausführung
- Prüfung des Verwendungsnachweises

Das bringen Sie mit:

- mindestens abgeschlossenes Hochschulstudium als Dipl.-Ing. (FH) bzw. entsprechender Bachelor-Abschluss in der Fachrichtung Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen oder artverwandte Fachrichtungen
oder
mindestens abgeschlossenes Hochschulstudium als Dipl.-Ing. (FH) bzw. entsprechender Bachelor-Abschluss in einer anderen als der o. g. Fachrichtungen und nachgewiesene praktische Berufserfahrung im oben genannten Aufgabenbereich
- Bereitschaft zu Dienstreisen innerhalb Thüringens und Führerschein der Klasse B

Das wünschen wir uns:

- Wertermittlungsqualifikation
- Erfahrungen bei der Erstellung von Wertermittlungen/-gutachten
- Kenntnisse der einschlägigen Wertermittlungsrichtlinien und -verordnungen (ImmoWertV, II. BV)
- Erfahrungen in der Planung und/oder Baudurchführung von Hochbaumaßnahmen
- Erfahrungen mit dem Zuwendungsbau
- sehr gute Kenntnisse des öffentlichen Vergaberechts, der HOAI, der DIN 276 und 277, des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts
- Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit öffentlichen Bauherren und Zuwendungsempfängern
- Erfahrungen im Bereich der öffentlichen Verwaltung
- Teamfähigkeit, Leistungsbereitschaft und Selbständigkeit



Thüringer Landesamt
für Bau und Verkehr

Hallesche Straße 15 / 16
99085 Erfurt
Tel. +49 361 57-4135454
Fax +49 361 57-4135499

Das bieten wir:

- unbefristete Einstellung als Tarifbeschäftigte/-r (m/w/d) des öffentlichen Dienstes
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten | Möglichkeit des Arbeitszeitausgleiches
- Mobiles Arbeiten („Homeoffice“)
- Einarbeitung durch eine/n Mentor/in (m/w/d)
- regelmäßige Fortbildungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- 30 Tage Urlaub | zusätzlich gehören Heiligabend und Silvester ganz Ihnen und Ihrer Familie
- betriebliche Altersvorsorge (VBL)
- vermögenswirksame Leistungen (VWL)
- Jahressonderzahlung

Eingruppierung

Eine Eingruppierung erfolgt in **Entgeltgruppe 11 TV-L**.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis zum **07.05.2026**.

Bitte nutzen Sie zur Bewerbung **ausschließlich** das Onlineportal INTERAMT
<https://interamt.de/koop/app/trefferliste?2&partner=3780>

Hinweis

Es sind häufig Ortstermine wahrzunehmen, deren Zugänge nicht immer barrierefrei sind. Eine entsprechende körperliche Beweglichkeit ist notwendig.

Eine Vollzeitbeschäftigung wird angestrebt. Unter Berücksichtigung der dienstlichen Erfordernisse ist die Tätigkeit auch für eine Teilzeitbeschäftigung geeignet. Inwieweit einem Teilzeitwunsch, insbesondere im Hinblick auf Lage und Umfang der Teilzeit entsprochen werden kann, ist im Einzelfall zu prüfen.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen, besonders berücksichtigt. Bitte weisen Sie uns in Ihrer Bewerbung auf eine eventuelle Schwerbehinderung hin und fügen Sie entsprechende Nachweise bei.

Hinweise zur Verarbeitung Ihrer Daten sowie **ergänzende Hinweise zum Bewerbungsverfahren im TLBV** finden Sie auf unserer Webseite:

<https://bau-verkehr.thueringen.de/karriere/stellenausschreibungen/bewerbung-datenerhebung>



**Thüringer Landesamt
für Bau und Verkehr**

Hallesche Straße 15 / 16
99085 Erfurt
Tel. +49 361 57-4135454
Fax +49 361 57-4135499

Informationen zum Umgang mit Ihren Daten im Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr finden Sie im Internet unter <https://bau-verkehr.thueringen.de/wir/datenschutz>. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen eine Papierfassung.

<https://bau-verkehr.thueringen.de/>